

Số: 660./2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..05 tháng ..06 năm 2026

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Ông Hồ Nhật Linh (bên bảo đảm) (sinh năm: 1982; Địa chỉ: Ấp Phú Thạnh xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nay là xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp);
 - Công ty TNHH Xây dựng Nhật Linh (bên được cấp tín dụng);
 - UBND xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp;
 - UBND phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long;
 - Công an xã phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 19, tỉnh Vĩnh Long;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;

Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0556/2025/606-CV ngày 25/08/2025 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Xây dựng Nhật Linh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0082/2022/606-BĐ ký ngày 06/09/2022 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tứ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hồ Nhật Linh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xây dựng Nhật Linh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Hồ Nhật Linh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

❖ Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 533; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 299,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 18/11/2069;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Nhà ở: -/-.
- Ghi chú: Thửa đất có 121,6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 397425, số vào sổ cấp GCN: CS11920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/02/2021, chủ sở hữu/sử dụng: Ông Hồ Nhựt Linh.

❖ Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

- Thửa đất số: 534; Tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích đất thế chấp: 1188,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi tám phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 18/11/2069;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Nhà ở: -/-.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 397426, số vào sổ cấp GCN: CS11921 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/02/2021, chủ sở hữu/sử dụng: Ông Hồ Nhựt Linh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Nhựt Linh.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0082/2022/606-BĐ ký ngày 06/09/2022 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tứ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Hồ Nhựt Linh thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng Nhựt Linh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Kể từ lúc 10 giờ 30 ngày 30. tháng 06 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Tại thửa đất số: 533 và 534; Tờ bản đồ số: 31; Toạ lạc tại: Phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là: Phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Hồ Nhựt Linh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Hồ Nhựt Linh và Công ty TNHH Xây dựng Nhựt Linh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ. Quyền nhận lại tài sản bảo đảm: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Nghĩa vụ chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất: Theo quy định tại Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính phủ, Nam A Bank đề nghị: *Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Hồ Nhựt Linh có nghĩa vụ gửi cho Nam A Bank cam kết xác nhận và hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm là chỗ ở duy nhất. Hết thời hạn nêu trên, nếu ông Hồ Nhựt Linh không thực hiện xác nhận và chứng minh thì tài sản bảo đảm sẽ được xác định không phải là chỗ ở duy nhất, Nam A Bank tiếp tục xử lý theo quy định.*

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Minh Dương, chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ, điện thoại: 03.3553.5151.

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



LÊ QUỐC QUÝ